BG CONNECT *Canas*

VIVA E INVISTA A POUCOS METROS DO MAR



Empreendimento a preço de custo

Torre única
Subsolo
Térreo
1° à 4° Pavimento tipo ático
52 Cotas
03 Studios tipo garden
28 Studios
14 Loft Duplex
07 Coberturas



BGROUP EMPREENDIMENTOS

GPR® INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

A **BGroup Empreendimentos e a GPR** uniram forças para criar o **BG Connect Canas**, um empreendimento estrategicamente localizado a duas quadras do mar, na praia de **Canasvieiras**. Este projeto oferece um investimento imobiliário seguro e lucrativo, utilizando o **modelo de construção a preço de custo.**

O **BG Connect Canas** foi concebido com a ideia de gerar renda recorrente, aproveitando a potencial valorização da região. Ele consiste em **estúdios compactos** e projetados de acordo com as necessidades e demandas atuais do bairro.

Os futuros moradores e hóspedes do **BG Connect Canas** incluirão turistas e profissionais que trabalham na região. Além disso, os proprietários e suas famílias desfrutarão de todas as vantagens que o bairro e a cidade de **Florianópolis** têm a oferecer. Este empreendimento não apenas representa um investimento sólido, mas também oferece um estilo de vida completo e inclusivo na Ilha de **Florianópolis**.

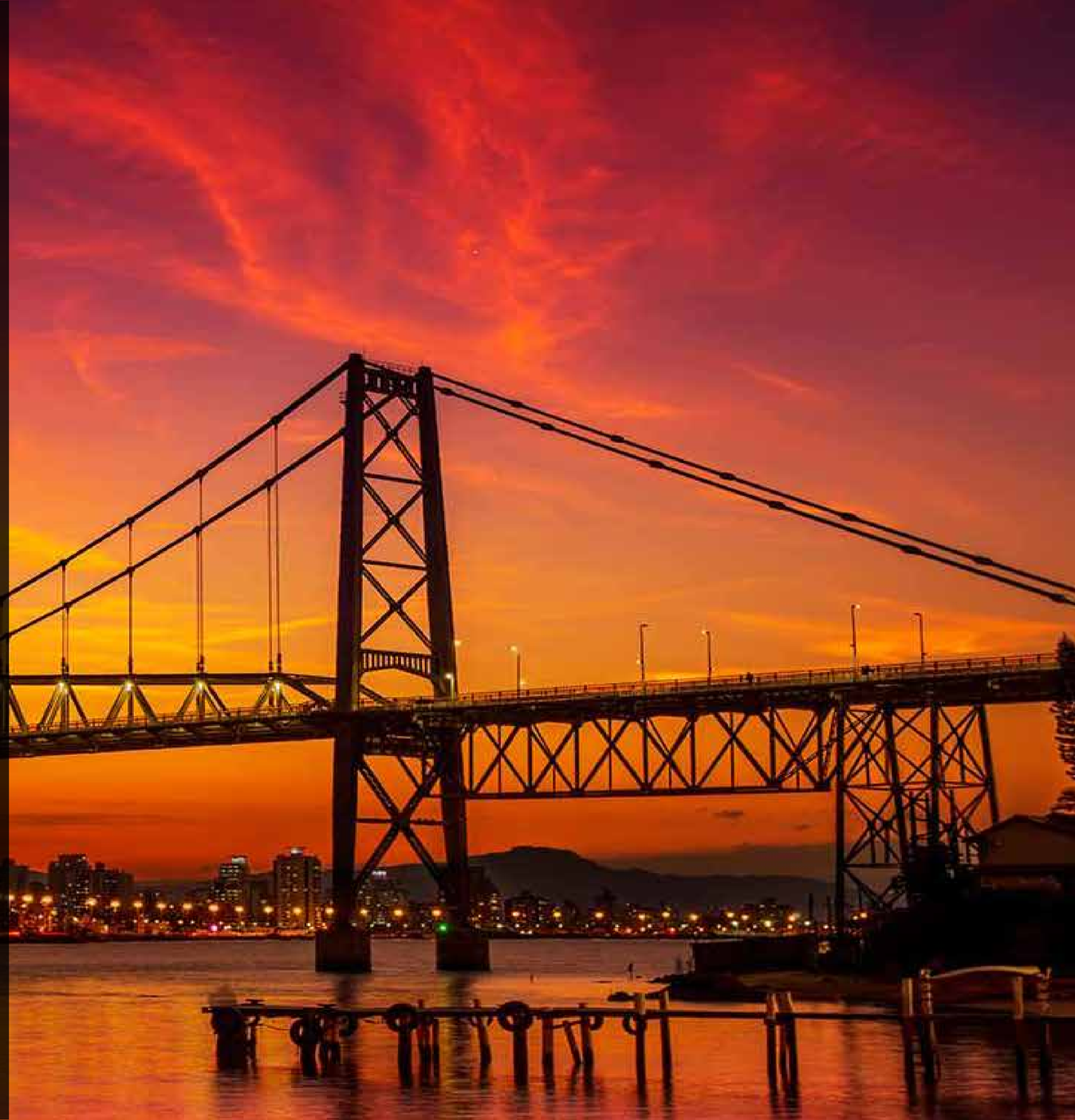
experiência


CEO: Holding BGroup
Focado em maximizar o ganho dos corretores e sócio
Investe no mercado imobiliário
Visa tornar a maior holding imobiliária do sul do Brasil.
Empresário desde 2008
39 anos
LEANDRO BASSETO
Formado em administração com MBA em Gerenciamento de Projetos.
CEO da GPR Investimentos Imobiliários
10 anos de experiência no mercado imobiliário de Florianópolis
Especialista no modelo de negócio Preço de Custo
Empreendedor
42 anos
EDUARDO MIRANDA

POR QUE FLORIANÓPOLIS?

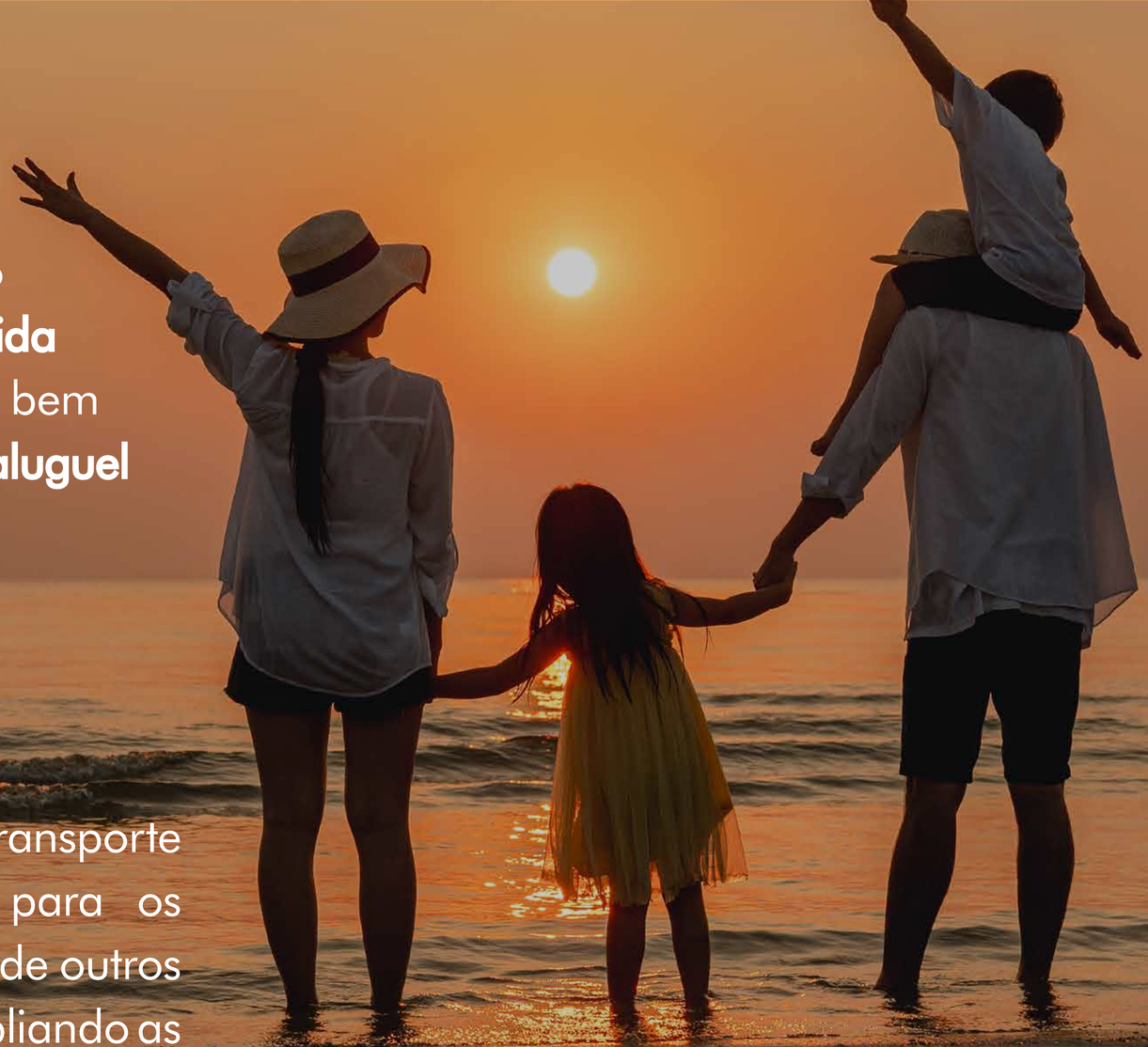
- Eleita a Capital Brasileira com melhor qualidade de vida;
- Destino Internacional de Turismo;
- 42 Lindas Praias;
- Polo Universitário UFSC / UDESC / IFSC;
- Polo de Inovação e Tecnologia (Sapiens Parque);
- Valor do metro quadrado dentre os que mais valorizam no Brasil.

Índice FipeZAP+ (Revista Exame 24/04/2022)



Um dos principais atrativos de **Canasvieiras** é a sua **proximidade com as praias** da região **norte** e suas diversas opções de **entretenimento**. O bairro é considerado um dos **melhores lugares da Ilha** para se morar, ao possuir restaurantes, comércio local e **qualidade de vida elevada.** A região possui uma **infraestrutura** turística bem desenvolvida, o que garante boa procura por imóveis para **aluguel temporada** durante todo o ano.

Sua **localização é facilmente acessível** tanto pelo transporte público quanto particular, garantindo boa mobilidade para os **moradores e turistas.** Além disso, **Canasvieiras** fica **próxima** de outros **bairros turísticos** de **Florianópolis**, como **Jurerê e Ingleses,** ampliando as opções de **lazer e entretenimento** para os visitantes e moradores.



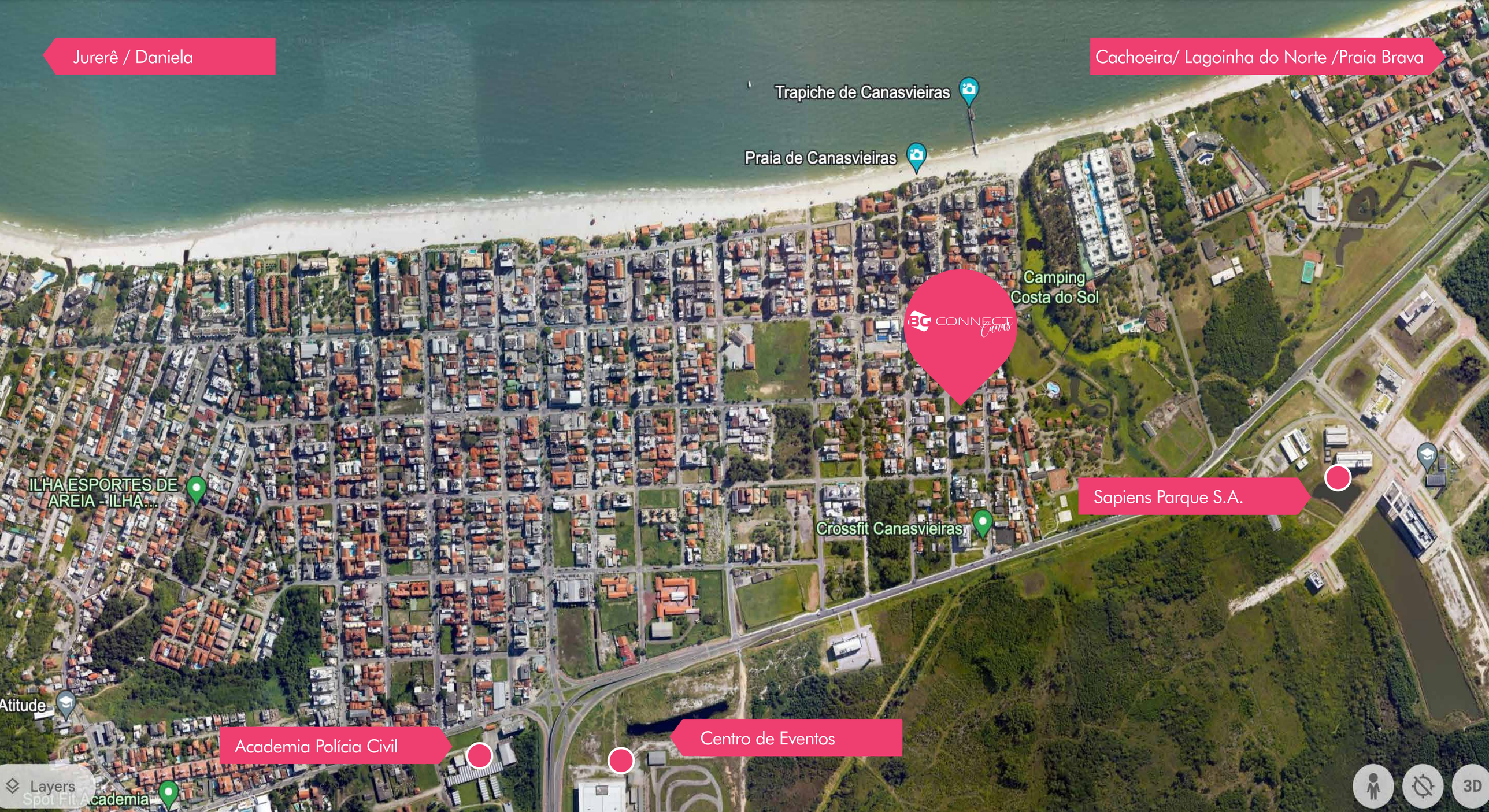
Praia de Canasvieiras

POR QUE CANASVIEIRAS?

- 1ª praia de SC com alargamento da faixa de areia;
- Bairro Autossustentável com movimento o ano inteiro;
  (Bares / Restaurantes / Hotéis / Lojas / Mercados / Bancos)
- Diversas Opções de Entretenimento
  (Barco Pirata / Passeio Escuna / Mergulho Ilha do Arvoredo)
- Ótimo custo-benefício para trabalhar e morar;
- Destino preferido de turistas estrangeiros.




PRAIA DE CANASVIEIRAS
A 1ª praia de SC com
alargamento da faixa de areia
ANTES
DEPOIS


Jurerê / Daniela
Cachoeira/ Lagoinha do Norte /Praia Brava
Trapiche de Canasvieiras
Praia de Canasvieiras
Camping
Costa do Sol
CONNECT
Canas
ILHA ESPORTES DE
AREIA - ILHA...
Crossfit Canasvieiras
Sapiens Parque S.A.
Atitude
Academia Polícia Civil
Centro de Eventos
Layers
Spot Fit Academia
3D


BC CONNECT
Canas

BG CONNECT *Canvas*



HALL DE ENTRADA



Imagem ilustrativa

ESPAÇO MULTIUSO



Imagem ilustrativa

PET PLACE



Imagem ilustrativa

ACADEMIA



Imagem ilustrativa

LAVANDERIA



Imagem ilustrativa

PISCINA DE BORDA INFINITA



Imagem ilustrativa

MOBIL PARKING



Imagem ilustrativa

MOBILIDADE PARA IR E VIR DA PRAIA

O BG CONNECT CANAS, disponibilizará em suas áreas comuns, 4 meios de micromobilidade.

- 03 PATINETES
- 03 BICICLETAS
- 03 SKATES
- 03 ROLLER



Imagem ilustrativa

VANTAGENS DO CONDOMÍNIO

- Espaço Multiuso (Gourmet + Coworking)
- Lounge Terraço
- Pet Place
- Espaço Jogos
- Lavanderia
- Academia
- Medidor água individual
- Reaproveitamento de água da chuva para áreas comuns
- Acessibilidade em todo empreendimento
- Vagas de visitantes para moto, carro e bike



PADRÃO
BG EMPREENDIMENTOS E GPR DE CONSTRUÇÃO

- Fechadura Digital
- Piso Porcelanato
- Esquadrias com bandeira fixa
- Espera para automação de persianas
- Espera para ar condicionado SPLIT
- Áreas molhadas com revestimento cerâmico

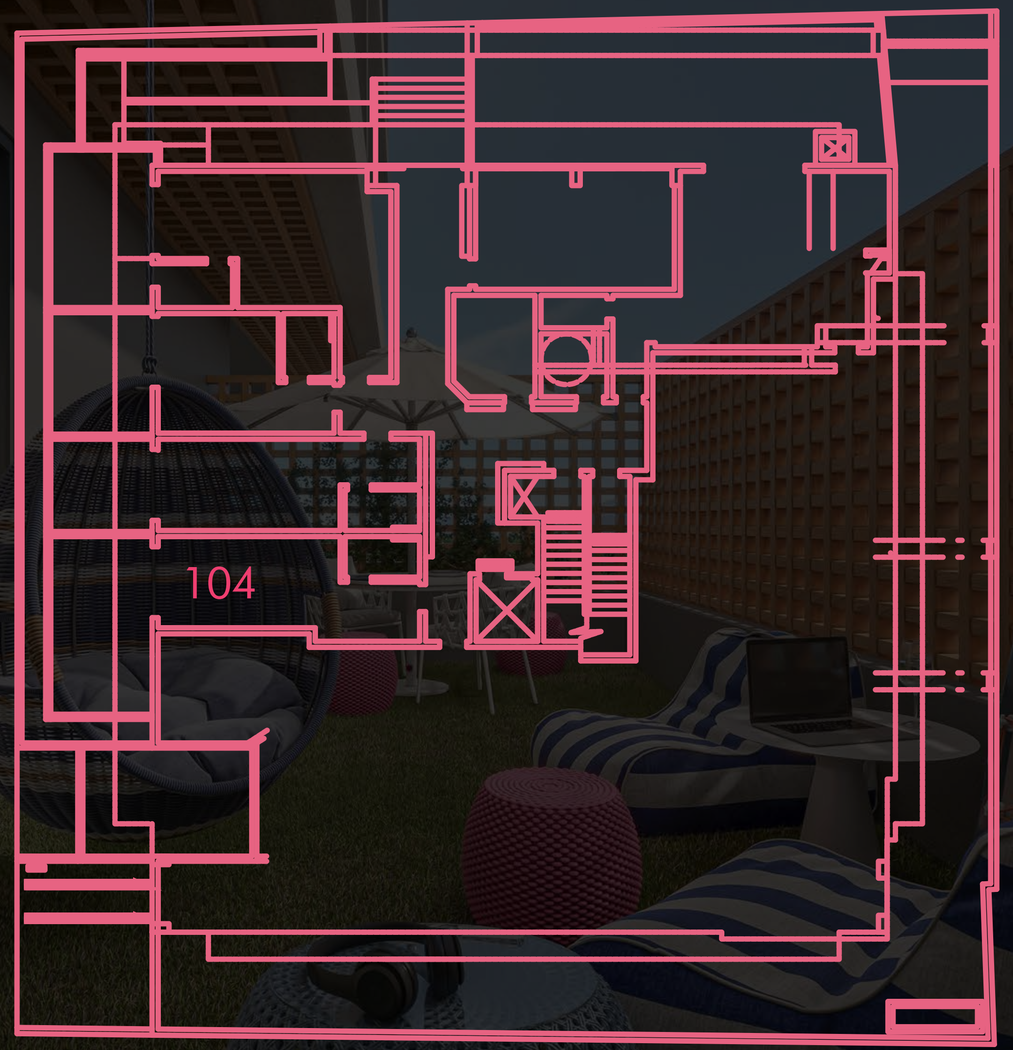


PLANTA - TÉRREO

Rua Apóstolo Paschoal

FRENTE

N



Rua dos Eucaliptos

TÉRREO

104 STUDIO GARDEN
ÁREA TOTAL: 42,69M²

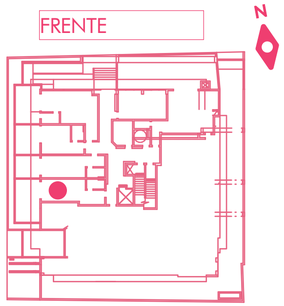
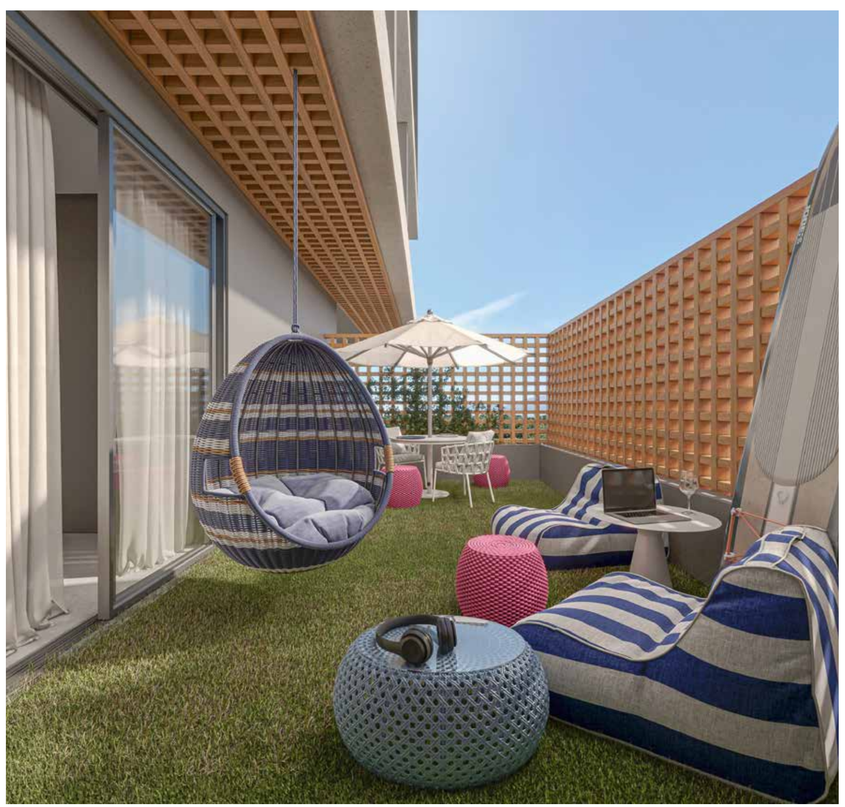


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)





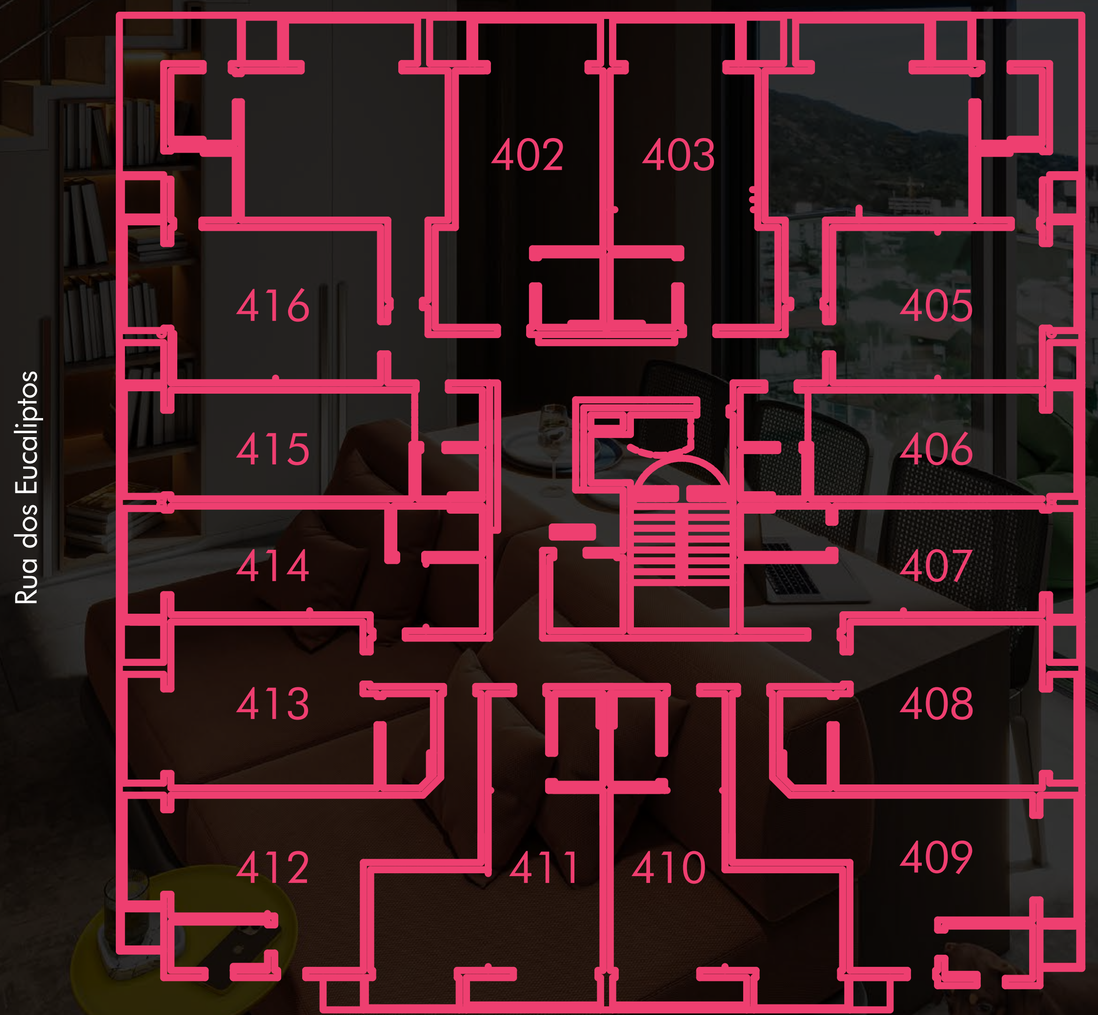
As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

PLANTA - PAVIMENTO 4

Rua Apóstolo Paschoal

FRENTE

N



Rua dos Eucaliptos

Imagem ilustrativo

PAVIMENTO 4

402 | LOFT DUPLEX
ÁREA TOTAL: 48,33M²

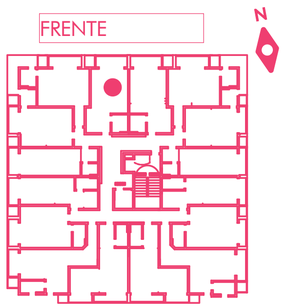
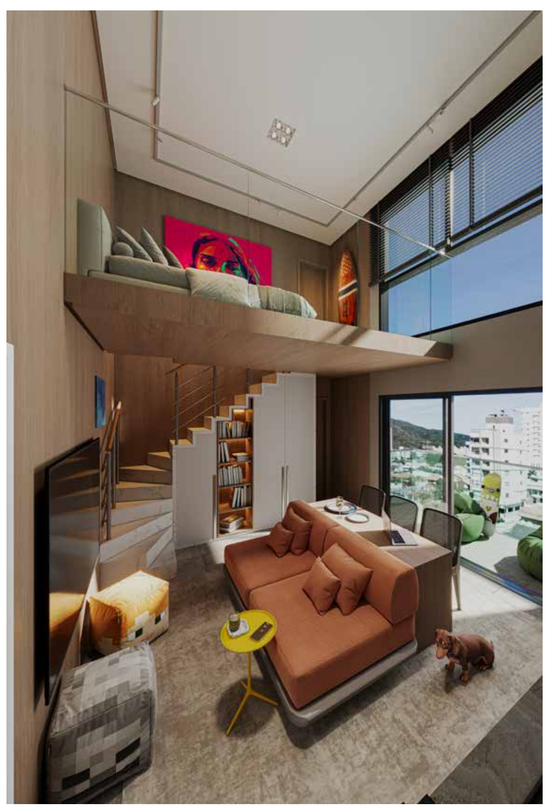


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)







As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

PAVIMENTO 4

403 | LOFT DUPLEX
ÁREA TOTAL: 48,33M²

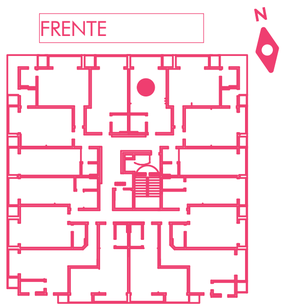
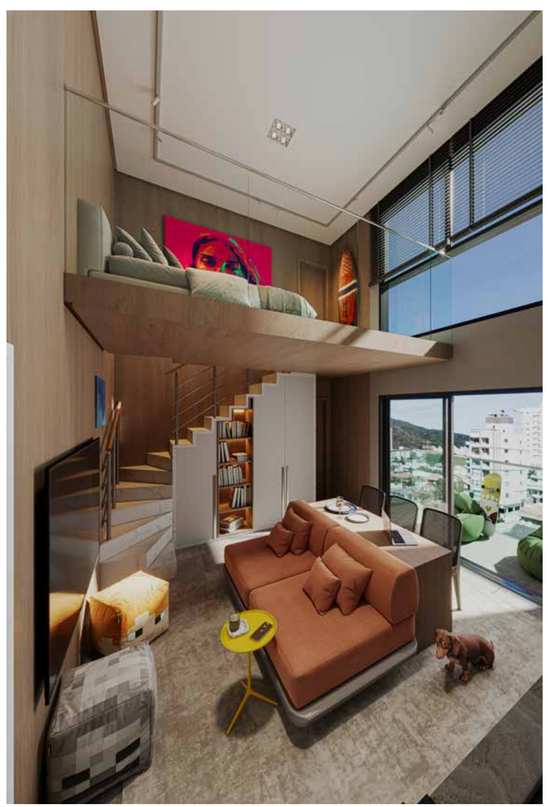


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)







As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

PAVIMENTO 4

405 | LOFT DUPLEX
ÁREA TOTAL: 43,16M²

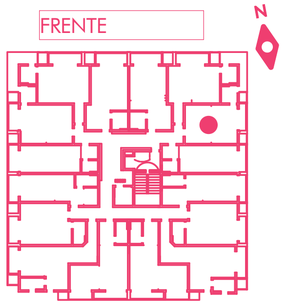
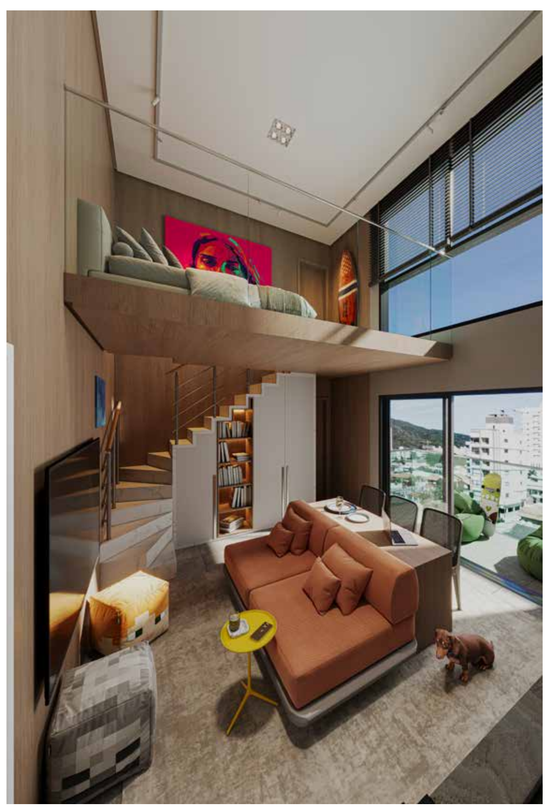


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)







As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

PAVIMENTO 4

406 | LOFT DUPLEX
ÁREA TOTAL: 38,31M²

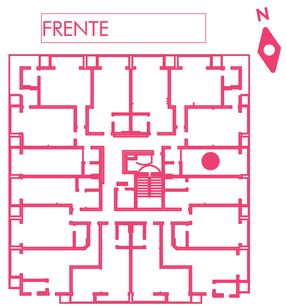
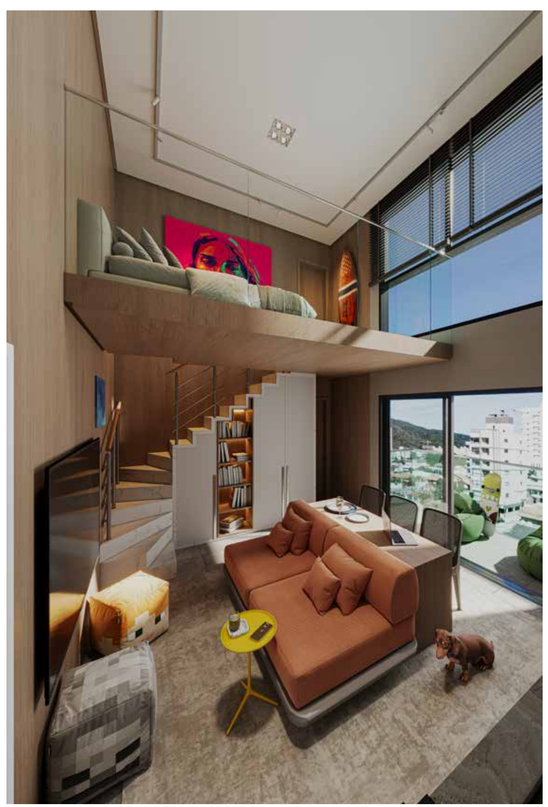


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)







As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

PAVIMENTO 4

407

LOFT DUPLEX
ÁREA TOTAL: 40,63M²

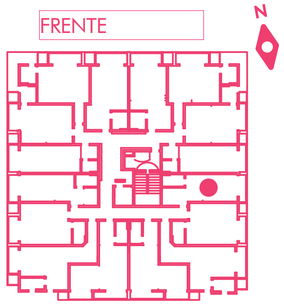
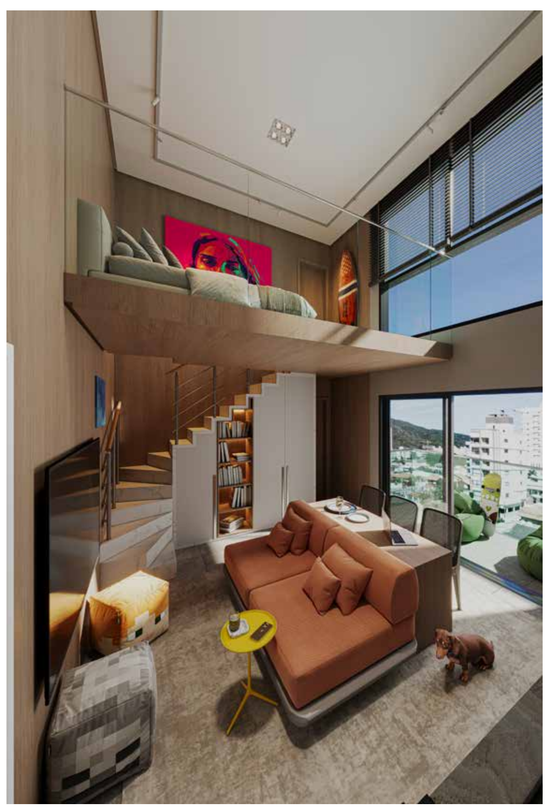


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)







As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

PAVIMENTO 4

408 | LOFT DUPLEX
ÁREA TOTAL: 42,82M²

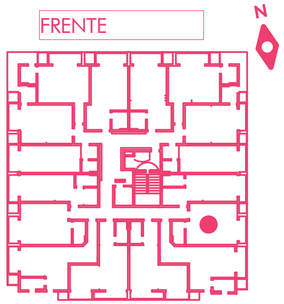
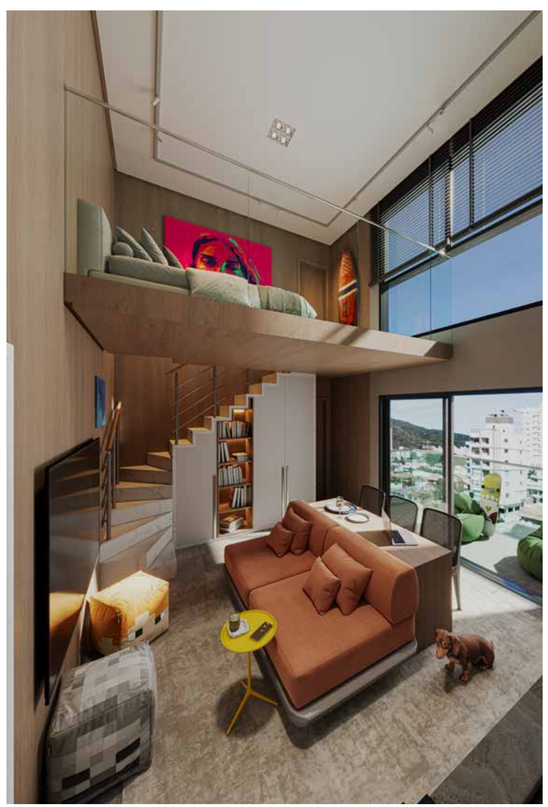


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)







As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

PAVIMENTO 4

409 | LOFT DUPLEX
ÁREA TOTAL: 53,58M²

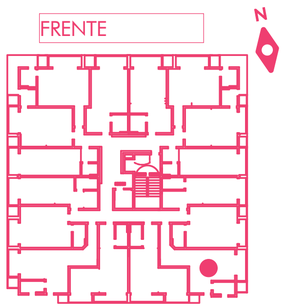
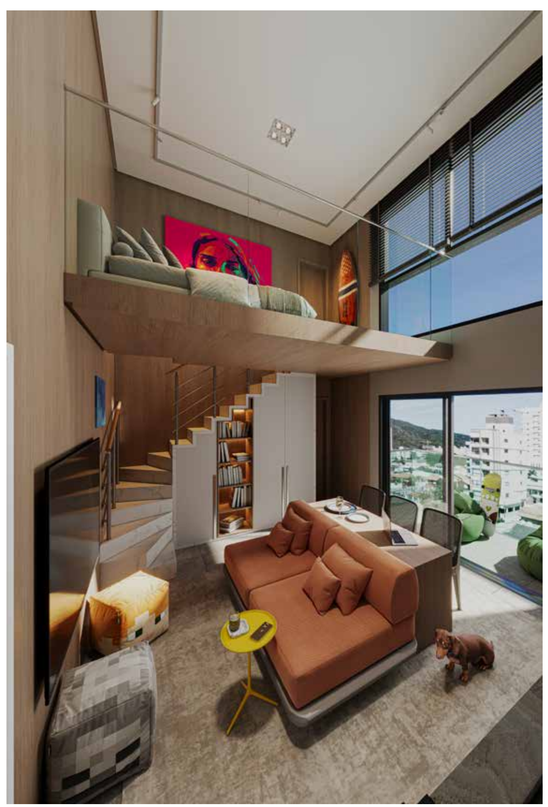


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)







As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

PAVIMENTO 4

410

LOFT DUPLEX
ÁREA TOTAL: 50,70M²

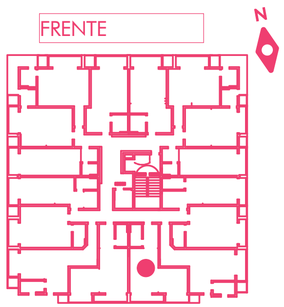
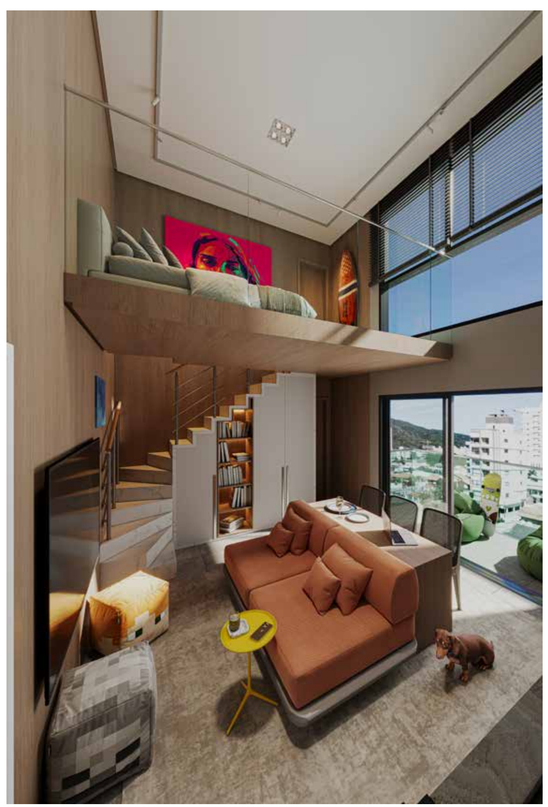


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)







As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

PAVIMENTO 4

411

LOFT DUPLEX
ÁREA TOTAL: 50,70M²

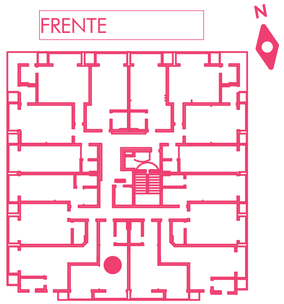
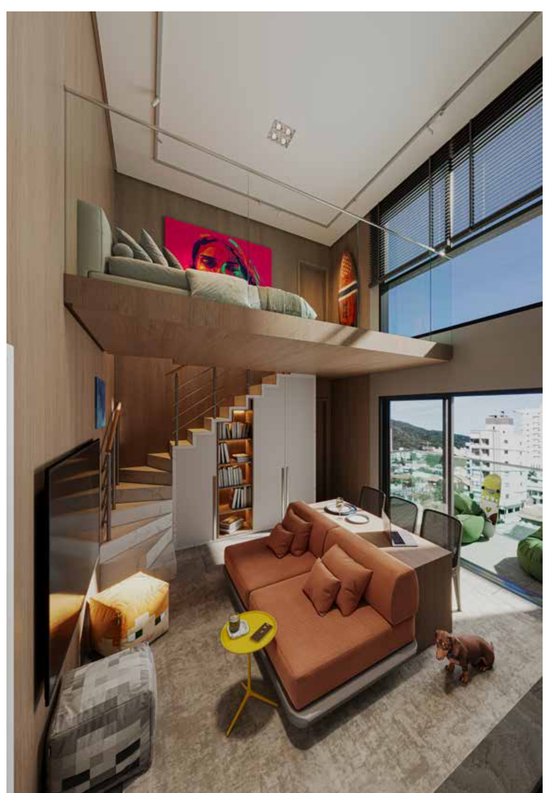


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)







As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

PAVIMENTO 4

412

LOFT DUPLEX
ÁREA TOTAL: 54,00M²

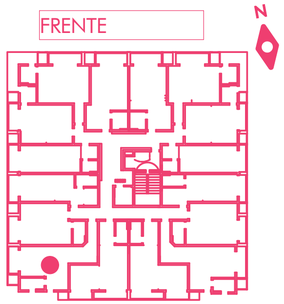
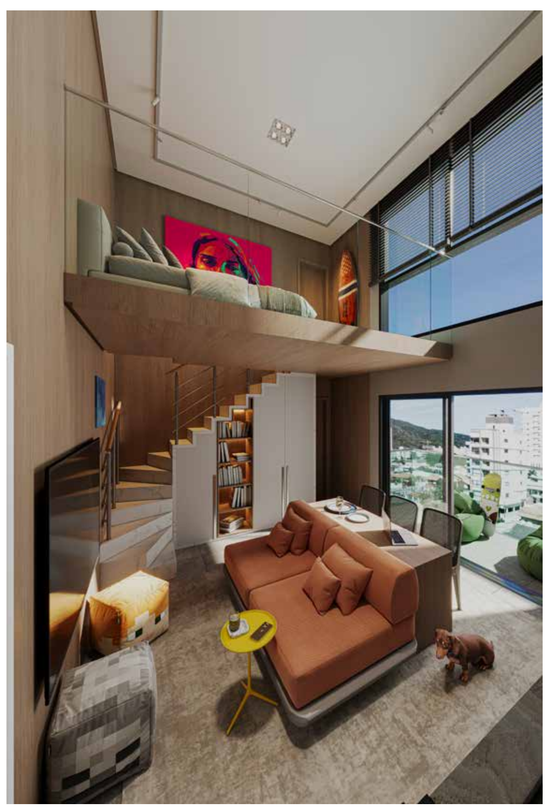


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)





As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

PAVIMENTO 4

413

LOFT DUPLEX
ÁREA TOTAL: 43,76M²

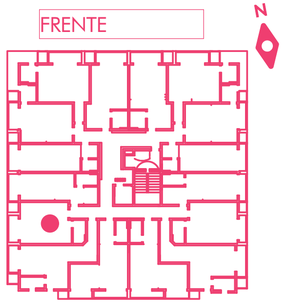
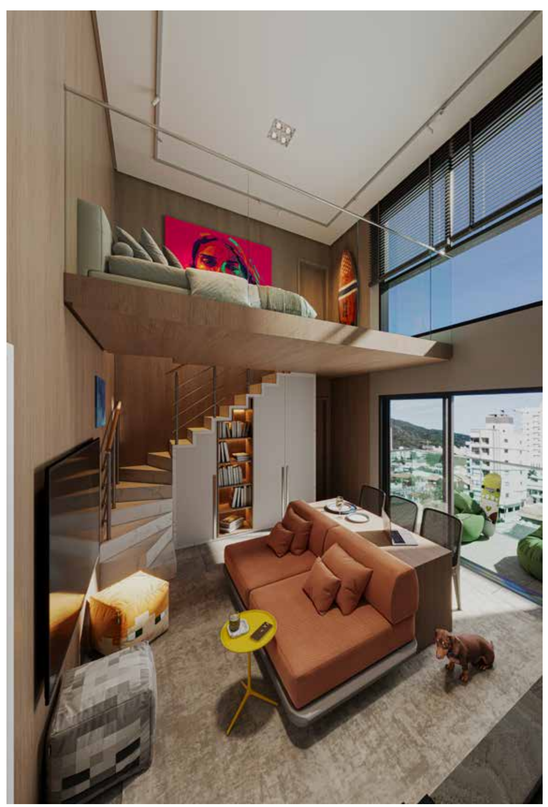


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)







As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

PAVIMENTO 4

414

LOFT DUPLEX
ÁREA TOTAL: 42,21M²

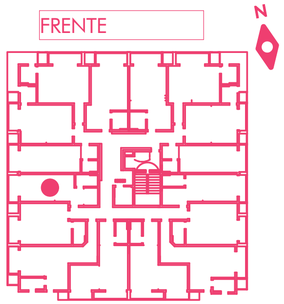
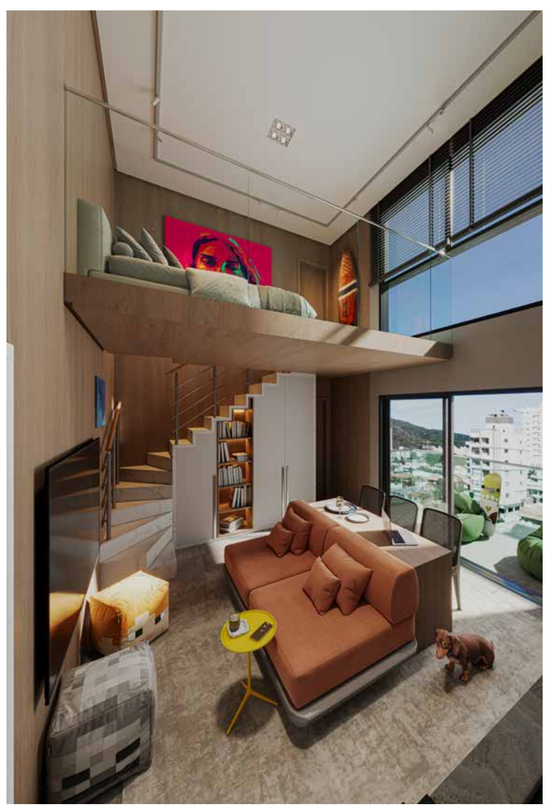


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)







As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

PAVIMENTO 4

415

LOFT DUPLEX
ÁREA TOTAL: 40,58M²

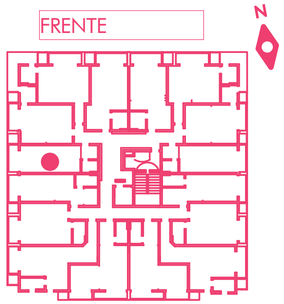
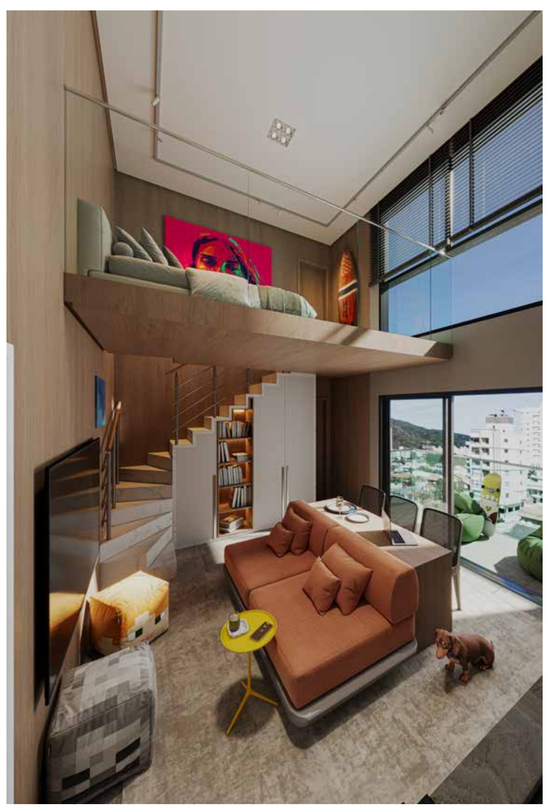


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)







As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

PAVIMENTO 4

416

LOFT DUPLEX
ÁREA TOTAL: 44,09M²

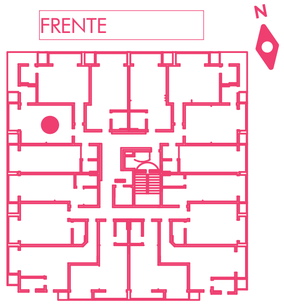
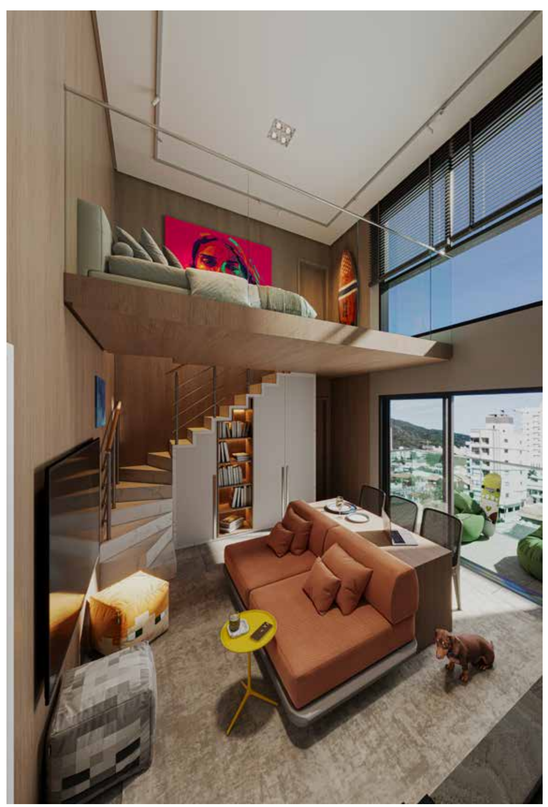


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)







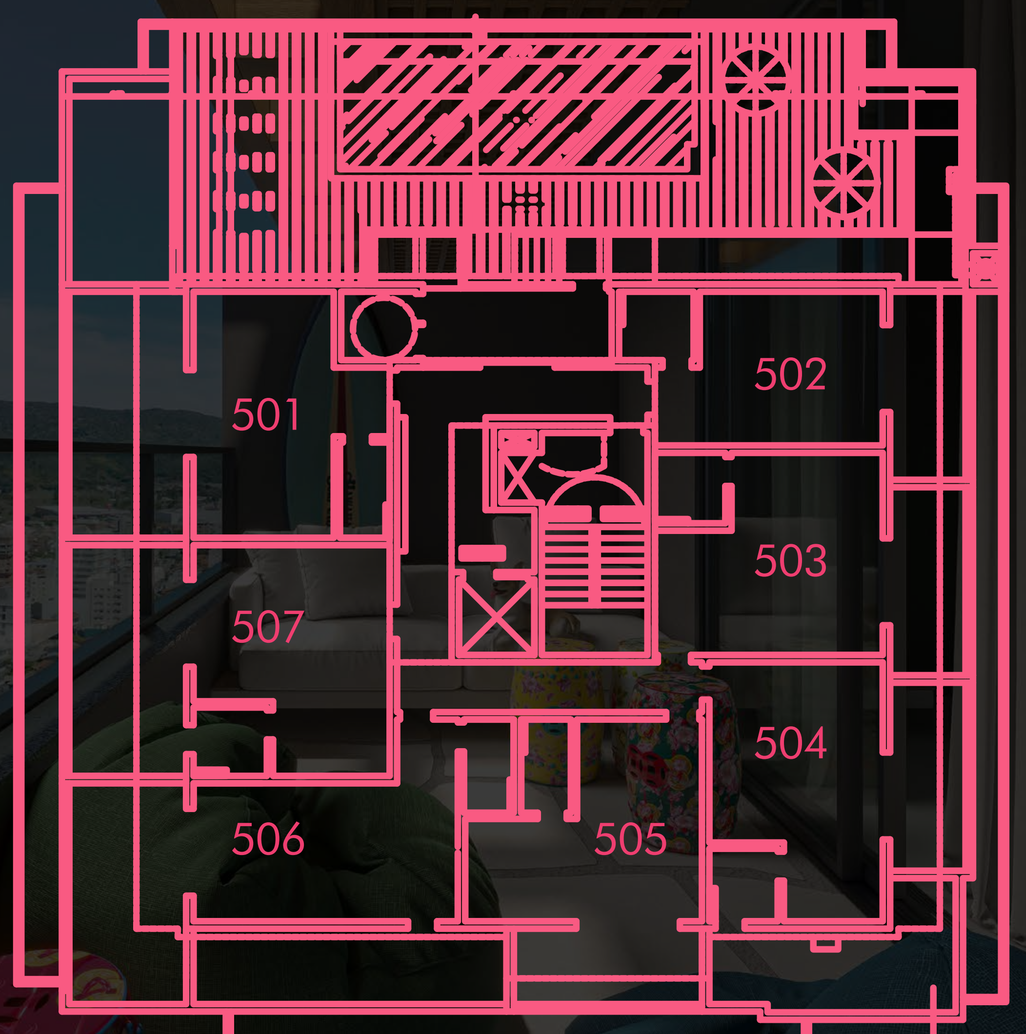
As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

PLANTA - COBERTURA

Rua Apóstolo Paschoal

FRENTE

N



Rua dos Eucaliptos

As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

COBERTURA

501

COBERTURA
ÁREA TOTAL: 47,79M²

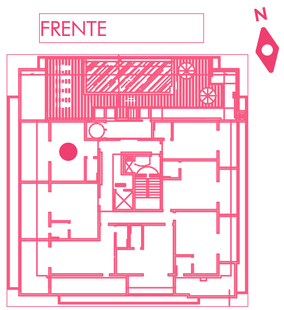
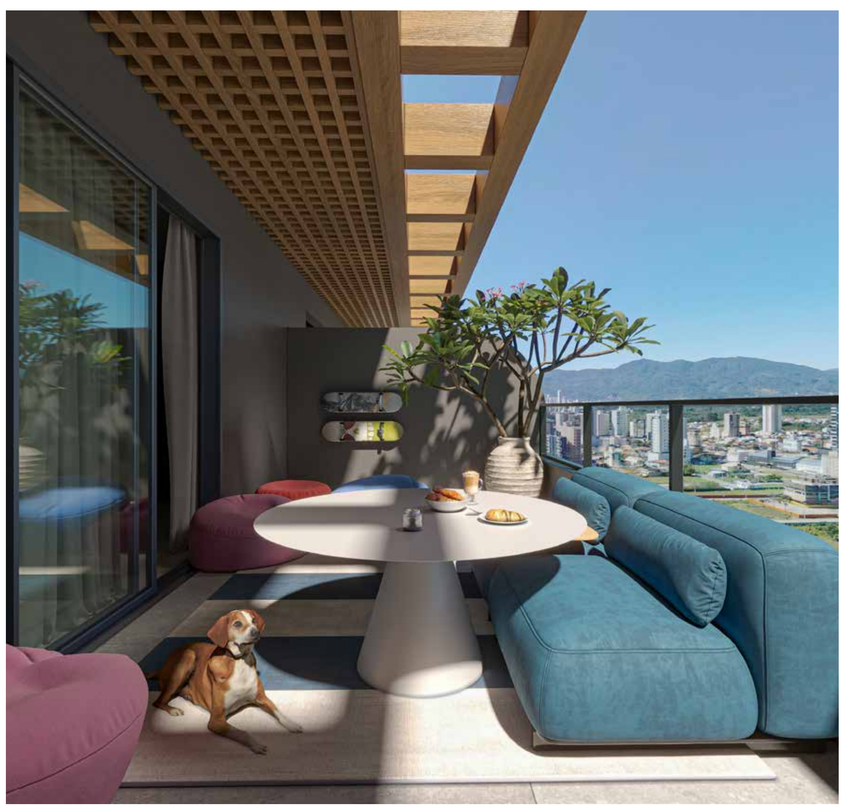
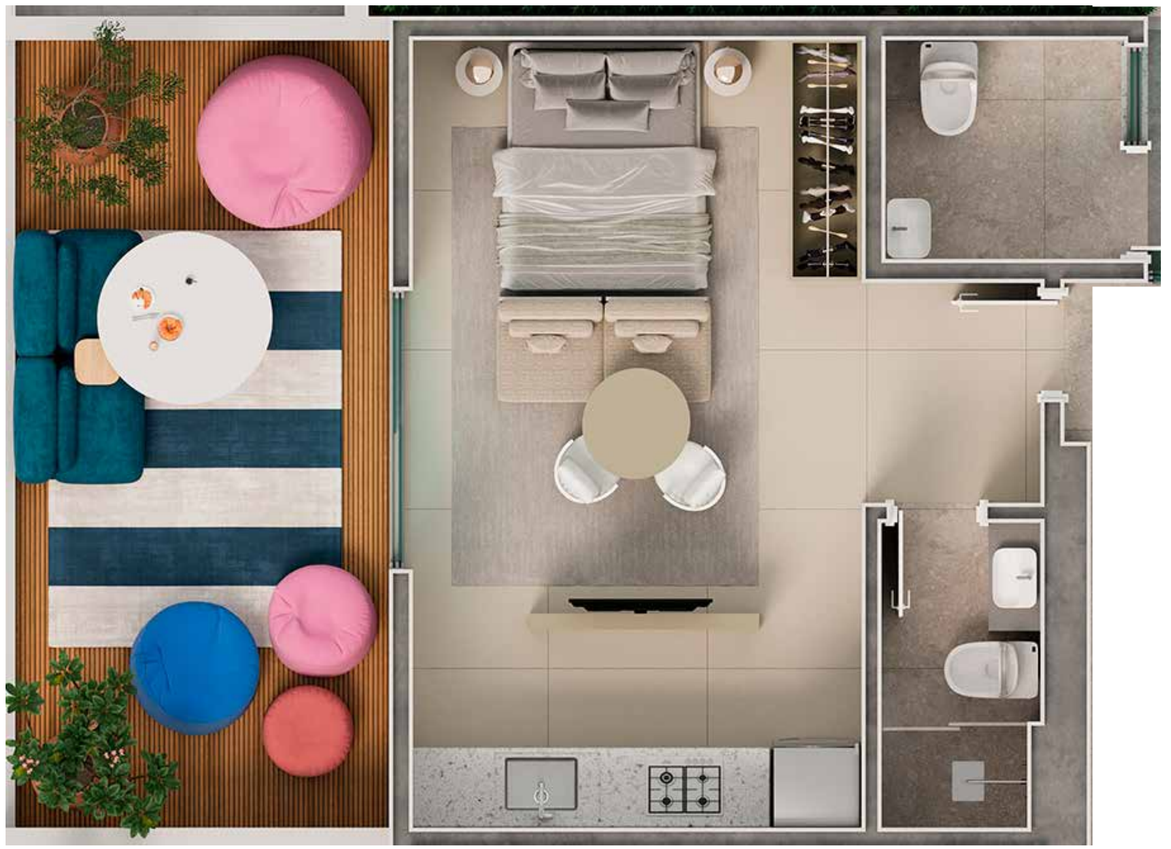


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)





As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

COBERTURA

502 | COBERTURA
ÁREA TOTAL: 34,73M²

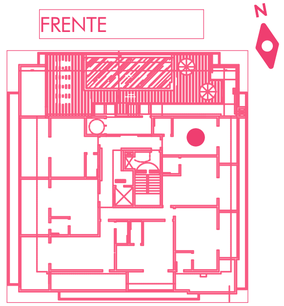
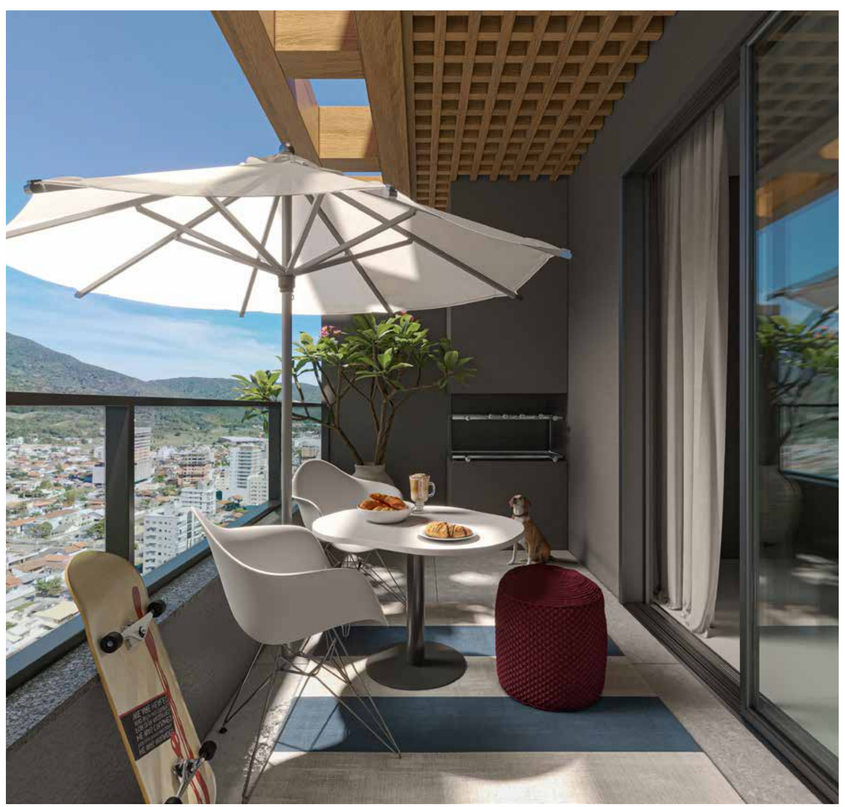


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)





As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

COBERTURA

503 COBERTURA
ÁREA TOTAL: 39,21M²

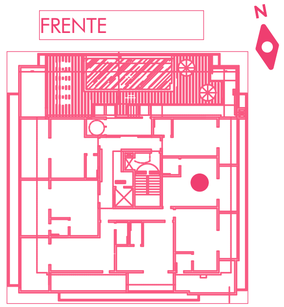
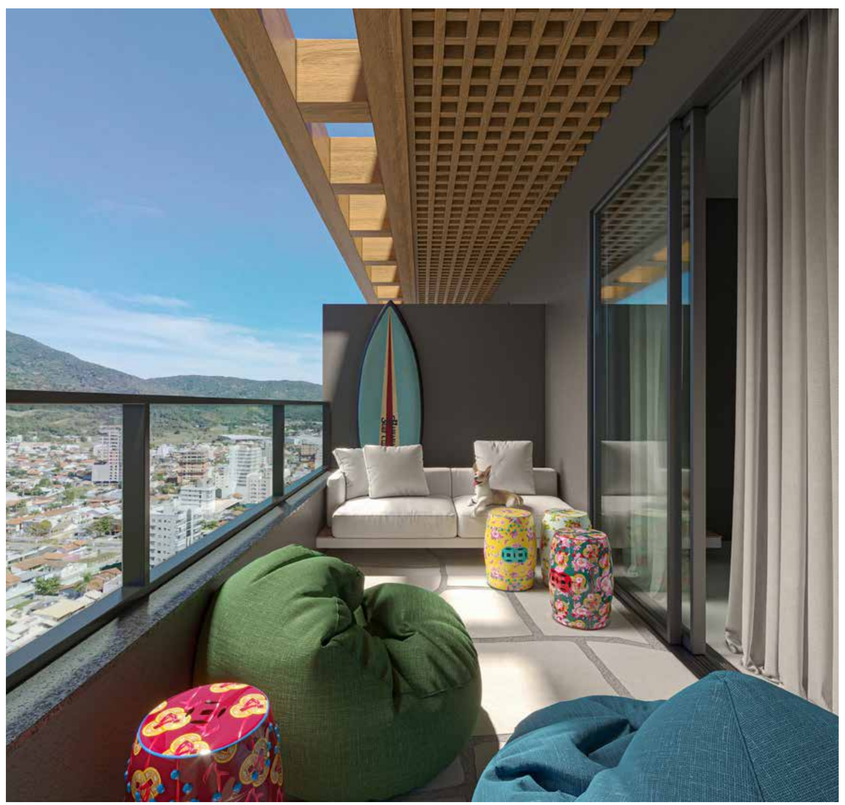


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)





As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

COBERTURA

504 | COBERTURA
ÁREA TOTAL: 38,60M²

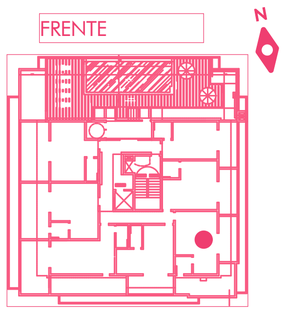
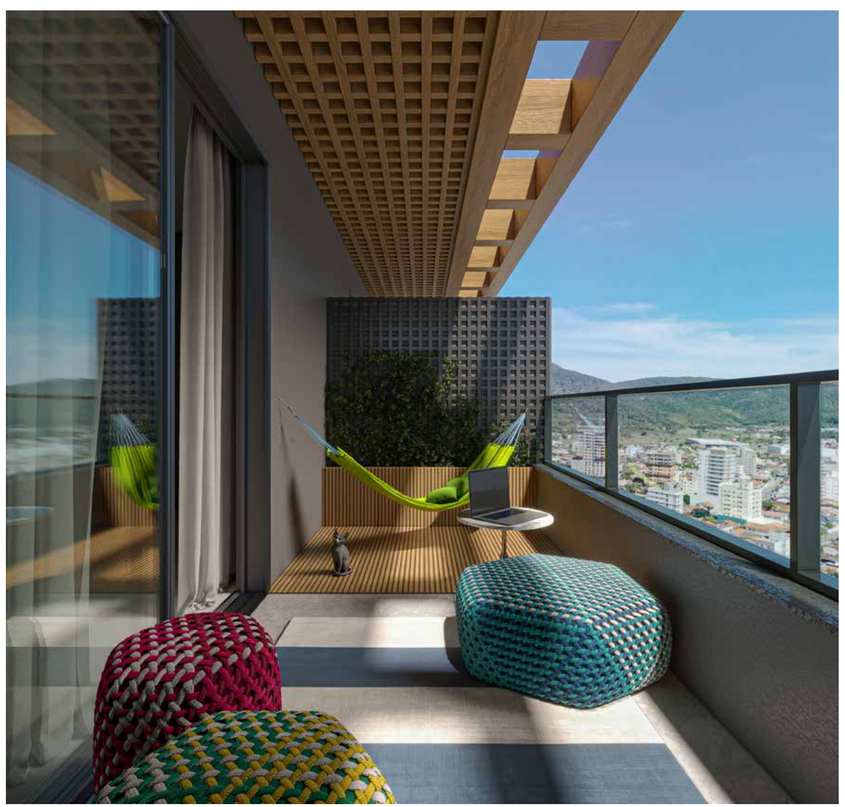


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)





As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

COBERTURA

505 COBERTURA
ÁREA TOTAL: 37,25M²

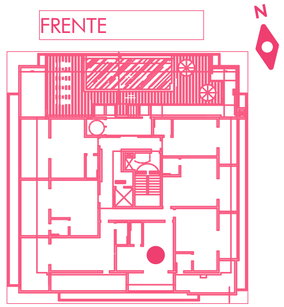


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)





As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

COBERTURA

506 COBERTURA
ÁREA TOTAL: 46,78M²

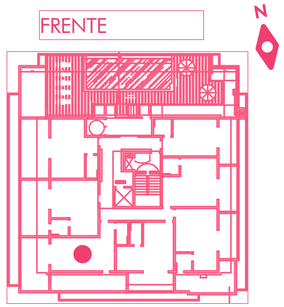


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)





As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

COBERTURA

507 COBERTURA
ÁREA TOTAL: 46,39M²

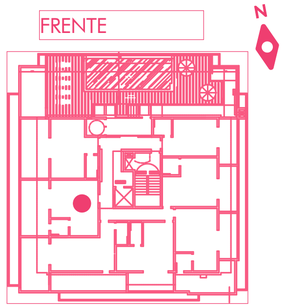


TABELA DO MÊS DE JANEIRO 2024.
VALORES REAJUSTADOS MENSALMENTE PELO CUB
(CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)





As plantas podem sofrer alterações ao longo da aprovação do projeto

5 MOTIVOS PARA INVESTIR

1 SHORT STAY
Produto pensado para locação de curta temporada com alto giro e rentabilidade.

2 CONECTIVIDADE
Ideal para locação em plataformas digitais (AirBnb/Booking).

3 TICKET MÉDIO
Planta compacta que permite a você um investimento imobiliário com parcelas que cabem no seu bolso.

4 GESTÃO INTEGRADA
Projeto imobiliário gerenciado pela GPR de A & Z.

5 RETORNO FINANCEIRO
Produto como ativo financeiro para diversificar sua carteira de investimentos.



BG CONNECT *Canvas*

CICLO DO NEGÓCIO

JANEIRO DE 2024

Pré-projeto

- Estudo de mercado
- Estudo técnico preliminar (terreno, arquitetônico, engenharia)
- Negociação do terreno
- Divulgação do projeto para aquisição de cotas
- Termo de Participação
- Aprovação do Projeto
- Orçamento Preliminar

Marco Zero

- Instituição de SPE
- Acordo de quotistas

16 MESES

Pré-obra

- Projeto legal
- Projeto executivo
- Licenciamentos
- Planejamento de obra
- Projetos complementares
- Compatibilização de projetos
- Alvará de Construção
- Orçamento Detalhado
- Memorial Descritivo

24 MESES

Obra

- Início da obra
- Assembleias de quotistas

6 MESES

Conclusão da Obra

- Habite-se
- Certidão negativa INSS
- Averbação da construção
- Instituição do condomínio
- Individualização de matrículas
- Dissolução da SPE
- Transferência das unidades aos quotistas

BGROUP
EMPREENDIMENTOS

GPR®
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

bassetogroup.com.br *gprinvestimentos.com.br*